



**Dr. Karl-Renner-Promenade 36/4
3100 St. Pölten**

Vermieterin: Margarita Schlick

Telefon: 0660 / 1978817

E-Mail: nia@physio-schlick.at

Homepage: www.margaritas-studio.at

Buchungs-, Storno- und Nutzungsbedingungen – Stand 10.März 2026

Mietkosten:

Die Mietkosten für die Räumlichkeiten des Margarita's Magic Movement Studio betragen:

Euro 27,- für eine Stunde (60 Minuten)

Euro 175,- für einen ganzen Tag

Euro 295,- für ein ganzes Wochenende (Samstag+Sonntag)

Bei einer Buchung von 5 oder mehr Ganztagen, bzw. 3 oder mehr ganzen Wochenenden (gilt bei gleichzeitiger Buchung aller Termine) wird ein Rabatt von 10% gewährt. Der Rabatt verfällt, wenn aufgrund von Stornierung nur eine geringere Anzahl zur Verrechnung kommt.

Die Untermietung beinhaltet die Nutzung folgender Räumlichkeiten und Gegenstände:

- Vorzimmer mit den versperrbaren Garderobenkästchen
- Küchenecke mit den vorhandenen Küchengeräten (Espressomaschine und Wasserkocher) und Geschirr
- WC
- Seminar-/Bewegungsraum mit Spiegelwänden, dimmbaren Kristallustern, Musikanlage und Sonnenschutzrollos

Die angegebenen Mietkosten verstehen sich inklusive Stromverbrauch und Heizkosten

Weiters gibt es die Möglichkeit zur Eintragung auf der Homepage des Margarita's Magic Movement Studio (www.margaritas-studio.at) gegen eine monatliche Gebühr von € 5,-

Diese Eintragung ist ein freiwilliges Angebot von Margarita Schlick und kann jederzeit ohne Angabe von Gründen widerrufen werden.

Zusatzleistungen:

Folgende Zusatzleistungen können gesondert gebucht werden (Preise auf Anfrage):

- Stühle
- Beamer
- Headset-Funkmikrofon
- Catering für Pausenversorgung

Die Räumlichkeiten und Gegenstände sind mit Sorgfalt zu behandeln und aufgeräumt und sauber zu hinterlassen. Eventuelle Mängel oder Schäden sind unverzüglich per SMS (0660/1978817) oder E-Mail (nia@physio-schlick.at) an Margarita Schlick zu melden. Der/die UntermieterIn übernimmt die Kosten bei Bruchschäden an Fenstern oder Spiegeln, Schäden an den Elektrogeräten und Schäden durch aufgedrehte Wasserleitungen die im Buchungszeitraum durch den/die UntermieterIn oder deren KursteilnehmerInnen entstehen.

Vor dem Verlassen der Lokalität ist zu kontrollieren, ob:

- Licht in allen Räumen ausgeschaltet ist
- alle Fenster geschlossen sind und
- die Eingangstüre versperrt ist.

Rechnungslegung:

Die Untermiete wird jeweils am Monatsende für den aktuellen Monat in Rechnung gestellt – die Rechnung per E-Mail zugestellt. Der Rechnungsbetrag ist binnen 10 Tagen auf folgendes Konto zu überweisen:

Margarita Schlick, Easybank, Blz 14200, KontoNr. 20011094059

IBAN: AT95 1420 0200 1109 4059

BIC: EASYATW1

Bei Zahlungsverzug werden Verzugszinsen in der gesetzlichen Höhe von 4% verrechnet und eine Bearbeitungsgebühr von Euro 10,- für die Mahnforderung.

Raumbuchung:

Bei Abschluss der Raumbuchung muss die Art der Raumbenützung bekannt gegeben werden. Die Raumbuchung ist an die vereinbarte Benützungart gebunden. Jede Abänderung ist Margarita Schlick bekannt zu geben und bedarf deren Zustimmung.

Dauerbuchungen werden jeweils für folgende Zeiträume entgegengenommen:

- Jänner bis Juni
- Juli bis August
- September bis Dezember

Die Räumlichkeiten werden in diesem Zeitraum wöchentlich am gleichen Wochentag, zur gleichen Uhrzeit vermietet. Mietfreie Zeiten innerhalb dieses Buchungszeitraums müssen zum Zeitpunkt der Buchung bekannt gegeben werden und werden nicht verrechnet. Stornierungen innerhalb des Buchungszeitraums müssen schriftlich per E-Mail (nia@physio-schlick.at) mit einer Stornofrist von 14 Tagen erfolgen. Bis zu 2 Einzeltermine innerhalb des Buchungszeitraums können ohne Verrechnung storniert werden. Für alle weiteren Termine wird eine Stornogebühr von 75% der Mietkosten in Rechnung gestellt.

Die Dauerbuchung verlängert sich nach Ablauf des Buchungszeitraums nicht automatisch. Es besteht kein Anrecht oder Vorrecht auf eine weitere Buchung. Es obliegt der Vermieterin den/die UntermieterIn über eine eventuelle anderweitige Vermietung für den folgenden Buchungszeitraum zu informieren.

Einzelbuchungen gelten nur für einzelne Termine, die nicht den Kriterien einer Dauerbuchung entsprechen. Einzeltermine können bis 30 Tage vorher kostenfrei storniert werden. Bei einer Stornierung bis 14 Tage vorher werden 75%, danach 100% der Mietkosten in Rechnung gestellt.

Margarita Schlick ist berechtigt, bei Nicht-Einhaltung einer oder mehrerer dieser Bedingungen seitens des Untermieters, sämtliche zukünftige Buchungen sofort zu stornieren. Ebenso, wenn es durch das Verhalten des/der UntermieterIn oder deren KursteilnehmerInnen zu Beschwerden von anderen Mietern im Haus kommt.